

2018년 사후관리 검토 기준

□ 재산관리 적정성 준수여부

- 기본재산 처분(무상증여포함)

구 분	검토 기준	기타사항
시기	허가기간 내 처분여부	- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의해 부득이하게 수용시 예외
금액	허가금액 이상 처분여부	- 건별 처분금이 허가금액 미만이라도, 처분금 총액이 허가금액 이상이면 예외
소유권 이전	처분금 완수 후 이전여부	- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의해 부득이하게 수용시 예외
처분금 집행	허가용도대로 처분금 집행 여부	- 기본재산 대체취득의 경우 대체취득계획서 제출 및 처분금 적립이 확인되면 예외 - 재산처분 시 소요되는 감정평가비, 제세공과금, 매각위탁수수료, 부동산중개수수료, 법무사비용은 처분잉여금*으로만 사용가능 * 처분잉여금 : 처분허가금액 이상 매각한 경우, 매각대금과 처분허가금액의 차액

- 기본재산 용도변경 및 교환

구 분	검토 기준	기타사항
시기	허가기간 내 이행여부	- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의해 부득이하게 수용시 예외
금액	허가금액 이상 보전여부	- 건별 처분금이 허가금액 미만이라도, 처분금 총액이 허가금액 이상이면 예외
소유권 이전 (해당시)	보전차액금 완수 후 이전여부	- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의해 부득이하게 수용시 예외
사후 행정처리	재산목록대장 반영여부	- 용도에 맞게 반영(교육용, 수익용 구분) - 소속학교에 맞게 반영
보전 차액	해당회계로 세입조치여부	- 허가(신고)공문 기준

- 기본재산 담보제공, 의무부담(기채포함) 및 권리포기

구 분	검토 기준	기타사항
시기	허가기간 내 이행여부	- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의해 부득이하게 수용시 예외 - 전세권 설정의 경우, 이사회 일정 등 필수 행정절차가 수반됨에 따라 설정시작일자와 허가일자가 상이해도 예외(단, 만료일자는 일치)
금액	허가한도 내 이행여부	- 허가(신고)공문 기준
권리 변동	허가 이후 권리변동 여부	- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의해 부득이하게 수용시 예외
기채 내역	허가사항 이행여부	- 기채금액, 이율, 상환기간, 기채담보물 소유권 제한상태 등 확인
집행 용도	용도대로 집행여부	- 허가(신고)공문 기준

□ 교육부 조치사항 이행여부

구 분	검토 기준	기타사항
조치 이행 여부	기한 내 교육부 조치사항 이행여부	- 교육부로부터 기본재산 처분 부적정 통보를 받은 학교법인이 공문 상 조치내역을 이행했는지 여부검토

□ 재산관리 제출사항 준수여부

구 분	검토 기준	기타사항
적시성	허가(신고)공문 상 제출기한 준수 여부	- 처분 및 기채 실행 후 기한내 결과보고 제출여부 검토 - 행정기간 소요 등 부득이한 경우 소명서 검토 후 예외가능
신뢰성	자료의 원본대조필 여부	제출서류 : 매매계약서, 공익사업 수용시 협약서, 수입·지출결의서, 통장사본, 은행전표, 등기부등본, 재산명세서 등
완비성	유형별 서류 일체 제출여부	